

	CERTIFICADO DE INMUEBLE DE CONSERVACION	Código: ME-GPI-P-004
	GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	Versión: 2
	MACROPROCESO ESTRATÉGICO	Página 1 de 3

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión	Descripción de la modificación
1. 21/06/2019	Adopción del procedimiento de expedición de certificado de inmueble de conservación mediante Resolución 3725 del 21 de junio de 2019, por medio de la cual se modifica el Mapa de Procesos de la Alcaldía.
2. 03/11/2020	Adopción del procedimiento de expedición de certificado de inmueble de conservación mediante Resolución 942 del 03 de noviembre de 2020, por medio de la cual se modifica el Mapa de Procesos de la Alcaldía.

Elaboró	Revisó	Aprobó
NOMBRE: MARTHA GÓNGORA CARGO: LÍDER CONTROL URBANO FECHA: 30/10/2021 FIRMA: ORIGINAL FIRMADO	NOMBRE: RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA CARGO: SECRETARIO DE PLANEACIÓN. FECHA: 30/10/2021 FIRMA: ORIGINAL FIRMADO	NOMBRE: KAROL FUENTES SANGREGORIO CARGO: JEFE DE OFICINA DE SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN FECHA: 25/11/2021 FIRMA: ORIGINAL FIRMADO
	NOMBRE: ELKIN BOLAÑO ORTIZ CARGO: P.U. OFICINA SIG FECHA: 15/11/2021 FIRMA: ORIGINAL FIRMADO	

RESPONSABLES LÍDERES	Secretario de Planeación.
-----------------------------	---------------------------

OBJETIVO	Buscar que el manejo de los bienes y propiedades de conservación que se encuentran dentro del área del distrito de Santa Marta y que no han sido sometidos a intervenciones que hayan alterado la topología, la volumetría y elementos arquitectónicos representativos del conjunto patrimonial, los cuales deben ser certificados por los Entes Públicos del Distrito de Santa Marta, se enmarquen en los principios de transparencia, eficiencia.
-----------------	---

ALCANCE	Inicia con la radicación de la solicitud por parte del peticionario y finaliza con la elaboración del Concepto técnico
----------------	--

	CERTIFICADO DE INMUEBLE DE CONSERVACION	Código: ME-GPI-P-004
	GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	Versión: 2
	MACROPROCESO ESTRATÉGICO	Página 2 de 3

BASE LEGAL	Plan Especial De Manejo Y Protección (PEMP) Plano P-07
	Resolución numero 1800 16 de diciembre de 2005 por el cual se establece el plan especial de protección del centro histórico del Distrito, Cultural e Histórico de Santa Marta.
	Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

DEFINICIONES
Un certificado de Inmueble de Conservación describe la situación de la Propiedad sobre su estructura, sistemas e instalaciones, para el cual se redacta un informe incluyendo una serie de fotografías de la casa. Dicho documento, no muy extenso, comprensible, realizado por un profesional cualificado, con titulación autorizada para hacerlo, riguroso y objetivo.
El certificado de conservación de un inmueble sirve para conocer el estado real en el que se encuentra la vivienda, evaluando si presenta defectos en la construcción o alguna afección a los que haya que prestar especial atención.

LINEAMIENTOS O POLÍTICAS DE OPERACIÓN:
<ul style="list-style-type: none"> • Radicar solicitud de forma física o a través del correo electrónico institucional de la Secretaría de Planeación, o de forma física en la oficina de archivo y correspondencia de la Alcaldía de Santa Marta, a la solicitud se le anexan los siguientes documentos: • Ficha técnica del inmueble realizada y certificada por arquitecto profesional, en medio magnético e impreso, el cual debe incluir: fotografías (interior y exterior), historia del inmueble, altura, propietario (todos los que ha tenido), esquema general, uso del inmueble. • Resolución (si existiere). • Si es de uso comercial, aportar copia de cámara de comercio. • Certificado de existencia y Representación Legal (si su uso es comercial).



	CERTIFICADO DE INMUEBLE DE CONSERVACION	Código: ME-GPI-P-004
	GESTIÓN DE LA PLANEACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	Versión: 2
	MACROPROCESO ESTRATÉGICO	Página 3 de 3

DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO				
No.	Descripción de la actividad	Área Responsable	Cargo responsable	Registros
1	Radicación de Solicitud por parte del peticionario con los respectivos soportes.	Secretaría de Planeación/ Dirección De Planeación Del Territorio Y Socioeconómica/ Control Urbano	Auxiliar Administrativo	Radicación
2	Comisión de Solicitud de certificado de inmueble de conservación.	Secretaría de Planeación/ Dirección De Planeación Del Territorio Y Socioeconómica/ Control Urbano	Líder de Control Urbano	Radicación
3	Se realiza visita para constatar el estado de conservación del inmueble.	Control Urbano	Profesional universitario – técnico administrativo	No aplica
4	Verificación de las normas con relación al PEP (Plan Especial de Protección del Centro Histórico).	Control Urbano	Líder de Control Urbano Profesional universitario – técnico administrativo	No aplica
5	Elaboración del Concepto técnico.	Secretaría de Planeación/ Dirección De Planeación Del Territorio Y Socioeconómica/ Control Urbano	Líder de Control Urbano	Concepto técnico
6	Se envía la respuesta al peticionario.	Secretaría de Planeación	Auxiliar Administrativo	Radicado de salida

DOCUMENTOS RELACIONADOS:	
Nombre:	Código:
Plan Especial De Manejo Y Protección (PEMP) Plano P-07	¿?
Plan de Ordenamiento Territorial (POT).	¿?