


 <p><b>ALCALDÍA DE SANTA MARTA</b> Distrito Turístico, Cultural e Histórico</p>	<b>ELABORACION Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL DISTRITO DE SANTA MARTA</b>	<b>Código:</b> MM-GIN-P-004
	<b>GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>Versión:</b> 1
	<b>MACROPROCESO MISIONAL</b>	Página 1 de 4

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión	Descripción de la modificación
1. 21/06/2019	Adopción del procedimiento elaboración y ejecución de plan de mejora y mantenimiento de la infraestructura física del Distrito de Santa Marta mediante Resolución 3725 del 21 de junio de 2019, por medio de la cual se modifica el Mapa de Procesos de la Alcaldía

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<b>NOMBRE:</b> INA GUILLOT <b>CARGO:</b> PROFESIONAL DE APOYO – CONTRATISTA OPS <b>FECHA:</b> 01/11/2019 <b>FIRMA:</b> ORIGINAL FIRMADO	<b>NOMBRE:</b> JONATAN A. NIETO <b>CARGO:</b> GERENTE DE INFRAESTRUCTURA <b>FECHA:</b> 01/11/2019 <b>FIRMA:</b> ORIGINAL FIRMADO	<b>NOMBRE:</b> KAROL FUENTES SANGREGORIO <b>CARGO:</b> JEFE DE OFICINA DE SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN <b>FECHA:</b> 01/11/2019 <b>FIRMA:</b> ORIGINAL FIRMADO
	<b>NOMBRE:</b> LUIS DANIEL ACOSTA <b>CARGO:</b> APOYO SIG – CONTRATISTA OPS <b>FECHA:</b> 01/11/2019 <b>FIRMA:</b> ORIGINAL FIRMADO	

<b>RESPONSABLES LÍDERES</b>	Alcalde Distrital, Gerente de Infraestructura
-----------------------------	---


<b>OBJETIVO</b>	Mantener y mejorar la infraestructura de Santa Marta en buenas condiciones con el propósito de garantizar la buena prestación de todos los servicios de la ciudad.
-----------------	--

 <p>ALCALDÍA DE SANTA MARTA Distrito Turístico, Cultural e Histórico</p>	<b>ELABORACION Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL DISTRITO DE SANTA MARTA</b>	<b>Código:</b> MM-GIN-P-004
	<b>GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>Versión:</b> 1
	<b>MACROPROCESO MISIONAL</b>	Página 2 de 4

<b>ALCANCE</b>	Inicia con la identificación de las necesidades de mejora y mantenimiento, continúa con la gestión de los recursos para las obras, la estructuración de los proyectos, la contratación de las obras, la supervisión o interventoría de las mismas y finaliza con la entrega a satisfacción de los beneficiarios.
----------------	--

<b>BASE LEGAL</b>	Plan de Desarrollo Distrital
	Acuerdo Anual de Presupuesto Distrital
	Normas relacionadas con cada sector en el que se desarrollen las obras respectivas.

<b>DEFINICIONES</b>
<b>Diagnóstico:</b> Resultado del levantamiento físico del conocimiento de la situación real de infraestructura el cual arroja las necesidades de la comunidad
<b>Inventario:</b> Levantamiento físico de las redes de servicio público y de los inmuebles destinados a presar un servicio (Salud, Educación) con el fin de conocer su estado y poder desarrollar proyectos.
<b>Plan de mantenimiento:</b> Documento que contiene el análisis, evaluación, estado actual de los equipos, fechas de mantenimiento preventivo y correctivo y cronograma de mantenimiento de infraestructura y equipos.
<b>Mantenimiento preventivo:</b> Mantenimiento que obedece a una planeación del mantenimiento anticipado de infraestructura, equipos, dado el uso y edad de los mismos.
<b>Mantenimiento correctivo:</b> Mantenimiento que se genera por el deterioro físico o fallas.
<b>Verificación de Instalaciones.</b> Actividad de inspección de la infraestructura de los espacios educativos.
<b>Infraestructura.</b> Sistema de instalaciones, equipos y servicios necesarios para el funcionamiento de la ciudad.

 <p>ALCALDÍA DE SANTA MARTA Distrito Turístico, Cultural e Histórico</p>	<b>ELABORACION Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL DISTRITO DE SANTA MARTA</b>	<b>Código:</b> MM-GIN-P-004
	<b>GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>	<b>Versión:</b> 1
	<b>MACROPROCESO MISIONAL</b>	Página 3 de 4

<b>LINEAMIENTOS O POLÍTICAS DE OPERACIÓN:</b>
Trabajo conjunto articulado entre dependencias e instituciones
En relación a la verificación de Instalaciones, Los funcionarios de la Gerencia, realizan un recorrido con el fin de verificar las instalaciones de administración distrital o recopilan las necesidades de las entidades e instituciones, evaluando los espacios que necesitan mantenimiento. Los hallazgos de la inspección locativa se registran en el formato de verificación de infraestructura.
Con base en la lista de verificación de Infraestructura y las solicitudes recibidas, se elabora el Programa de Mantenimiento preventivo de infraestructura, el cual deberá contener objetivos, metas, proyectos y recursos.
En la inspección detecta la necesidad de mantenimiento correctivo al presentarse una falla en infraestructura. O se Detecta necesidad de mantenimiento a la infraestructura derivada del deterioro o factores no considerados.
Consultar cartillas o manuales de procedimientos para obras de mantenimiento y mejoramiento de establecimientos educativos

<b>DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b>				
<b>No.</b>	<b>Descripción de la actividad</b>	<b>Área Responsable</b>	<b>Cargo responsable</b>	<b>Registros</b>
1	Realización del diagnóstico de obras de mejora y mantenimiento de la infraestructura del distrito	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Convocatorias
2	Visita a las entidades o lugares para verificar o detectar estado de la infraestructura	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Reportes de visita
3	Elaboración del plan de mejora y mantenimiento de la infraestructura	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Documento Plan
4	Priorización y detección de fallas o contingencias	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Oficio

<b>ELABORACION Y EJECUCIÓN DEL PLAN DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL DISTRITO DE SANTA MARTA</b>		<b>Código:</b> MM-GIN-P-004
<b>GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA</b>		<b>Versión:</b> 1
<b>MACROPROCESO MISIONAL</b>		Página 4 de 4

5	Elaboración de términos de referencia para la contratación de las obras	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Términos de Referencia
6	Realizar supervisión de las obras o seguimiento a la interventoría	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Actas e informes
7	Entrega de las obras terminadas	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario / contratista designado	Registro fotográfico
8	Cierre de obras de mantenimiento o mejoramiento que beneficien directamente a la comunidad	Gerencia de Infraestructura/ Dirección Técnica	Profesional Universitario	Registro fotográfico

<b>DOCUMENTOS RELACIONADOS:</b>	
<b>Nombre:</b>	<b>Código:</b>