



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
 NIT 891780009
 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
 OFICINA DE RENTAS
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LIQUIDACIÓN FACTURA No.
 20240641925
 FECHA DE EXPEDICIÓN
 13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
 1. REFERENCIA CATASTRAL: 00-02-00-00-0007-7239-0-00-00-0000 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO: MZNA LA SEQUIA CASA 30
 3. DIRECCIÓN DE ENTREGA: MZNA LA SEQUIA CASA 30 REFERENCIA ANTERIOR: 00-02-00-00-0007-7239-0-00-00-0000

B. INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICA DEL PREDIO
 4. ÁREA DEL TERRENO (M2): 111 5. ÁREA CONSTRUIDA (M2): 0 6. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 080-10678

C. CLASIFICACIÓN
 7. USO: USO DE SUELO NO DEFINIDO 8. ESTRATO: NO DEFINIDO 9. CLASE: RURAL

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
 10. NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: LUZ MYRIAM FERRER AVILA . 11. TIPO - IDENTIFICACIÓN: CC 37750361

El suscrito jefe de la Oficina de Impuestos del municipio de Santa Marta, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto No. 024 de 1989, artículo 69 de la ley 1111 de 2006 modificado por el artículo 354 de la ley 1619 de 2016, artículo 249, 251 y 342 del estatuto tributario del Distrito de Santa Marta (Acuerdo Distrital 004 de 2016) mediante la presente liquidación Determina Oficialmente el valor del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y la SOBRETASA AMBIENTAL, a cargo del contribuyente arriba identificado, conforme a las bases (previsiones, tarifas y variables) que se describen a continuación.

Vigencia - Concepto	Avalúo	Tarifa	Total	Vigencia - Concepto	Avalúo	Tarifa	Total
2023-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$105.128.000	2,5/1000	\$368.180	2019-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$62.23	2,5/1000	\$562.620
2023-1-PREDIAL UNIFICADO	\$105.128.000	4,5/1000	\$682.160	2019-1-PREDIAL UNIFICADO	\$69.54	5/1000	\$1.208.670
2022-1-PREDIAL UNIFICADO	\$100.784.000	4,5/1000	\$778.700	2019-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$69.54	1,5/1000	\$360.920
2022-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$100.784.000	2,5/1000	\$431.140				
2021-1-PREDIAL UNIFICADO	\$97.848.000	4,5/1000	\$558.340				
2021-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$97.848.000	2,5/1000	\$477.930				
2020-1-PREDIAL UNIFICADO	\$94.998.000	4,5/1000	\$583.480				
2020-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$94.998.000	2,5/1000	\$518.100				
2019-1-PREDIAL UNIFICADO	\$92.232.000	5/1000	\$1.123.200				

INTERESES MORATORIOS **TÍTULO EJECUTIVO** **RECURSOS**

A partir del vencimiento del plazo para pagar de cada vigencia, el contribuyente deberá pagar intereses Artículo 69 de la Ley 1111 de 2006 y Artículo 342 del Acuerdo 004 de 2016 - Estatuto Tributario Distrital. No obstante lo anterior, por cada día de retraso de registro a la base de interés vigente, según lo establecido en el artículo 294 del estatuto 004 de marzo del 2016.

Contra la presente liquidación Oficial procede RECURSO RECONSIDERACION, el cual deberá interponerse dentro de los (2) meses siguientes a la fecha de la notificación, de conformidad con el artículo 342 del Estatuto Tributario Distrital, y ante la Secretaría de Hacienda Distrital. Notifíquese de conformidad a lo dispuesto en el artículo 69 de la ley 1111 de 2006, recordando por el artículo 304 de la Ley 1619 de 2016. Una vez el contribuyente el presente Acto Administrativo, pague, multa y costas.

LUZ ALEJANDRA DUARTE RIVAS
 DIRECTORA DE RENTAS
 SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL
 PARA MAYOR INFORMACIÓN: Oficina de Impuestos de la Secretaría de Hacienda de Santa Marta.
 Carrera 11 #17A-48 barrio Territorial.

SELLO O TIMBRE DE ENTIDAD RECAUDADORA

FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR DEUDA CAPITAL	VALOR DEUDA INTERÉS	DESCUENTOS	VALOR TOTAL A PAGAR
30/09/2024	\$4.085.000	\$4.214.620	\$0	\$8.279.620

SANTA MARTA



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
 NIT 891780009
 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
 www.santamarta.gov.co

LIQUIDACIÓN FACTURA No.
 20240641925
 FECHA DE EXPEDICIÓN
 13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
 REFERENCIA CATASTRAL: 00-02-00-00-0007-7239-0-00-00-0000 DIRECCIÓN DEL PREDIO: MZNA LA SEQUIA CASA 30

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
 NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: LUZ MYRIAM FERRER AVILA . TIPO - IDENTIFICACIÓN: CC 37750361

HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOTAL A PAGAR \$8.279.620

(415)7709988918740(8020)020240641925(3900)0000008279620(09)20240930



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
 NIT 891780009
 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
 www.santamarta.gov.co

LIQUIDACIÓN FACTURA No.
 20240641925
 FECHA DE EXPEDICIÓN
 13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
 REFERENCIA CATASTRAL: 00-02-00-00-0007-7239-0-00-00-0000 DIRECCIÓN DEL PREDIO: MZNA LA SEQUIA CASA 30

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
 NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: LUZ MYRIAM FERRER AVILA . TIPO - IDENTIFICACIÓN: CC 37750361

HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOTAL A PAGAR \$8.279.620

(415)7709988918740(8020)020240641925(3900)0000008279620(09)20240930



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
NIT 891780009
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
OFICINA DE RENTAS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

LIQUIDACIÓN FACTURA No.

20240842010

FECHA DE EXPEDICIÓN

13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. REFERENCIA CATASTRAL: 01-13-00-00-0034-0002-0-00-00-0000 2. DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 22 4A 107
3. DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 22 4A 107 REFERENCIA ANTERIOR: 01-13-0034-0002-000

B. INFORMACIÓN SOBRE CARACTERÍSTICA DEL PREDIO
4. ÁREA DEL TERRENO (M2): 247 5. ÁREA CONSTRUIDA (M2): 204 6. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 080-144184

C. CLASIFICACIÓN
7. USO: USO DE SUELO NO DEFINIDO 8. ESTRATO: MEDIO-BAJO 9. CLASE: URBANO

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
10. NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: DISTRITO-TURISTICO-CULTURAL-E-HIS 11. TIPO - IDENTIFICACIÓN: NIT 0891780009-4

El suscrito jefe de la Oficina de Impuestos del municipio de Santa Marta, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto No. 604 de 1969, artículo 69 de la Ley 1111 de 2006 modificado por el artículo 354 de la Ley 1619 de 2016, artículo 249, 201 y 342 del estatuto tributario del Distrito del Municipio de Santa Marta (Acuerdo Distrital 004 de 2018); mediante la presente Liquidación Determina Oficialmente el valor del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO y la SOBRETASA AMBIENTAL a cargo del contribuyente arriba identificado, conforme a las bases gravables, tarifas y variables que se describen a continuación.

Vigencia - Concepto	Avalúo	Tarifa	Total	Vigencia - Concepto	Avalúo	Tarifa	Total
2023-1-PREDIAL UNIFICADO	\$103.747.000	4,5/1000	\$466.981,50	2019-1-PREDIAL UNIFICADO	\$91,02	4,5/1000	\$409,990
2023-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$103.747.000	2,5/1000	\$259.367,50	2018-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$88,36	1,5/1000	\$358,242
2022-1-PREDIAL UNIFICADO	\$90.493.000	4,5/1000	\$406.721,50	2018-1-PREDIAL UNIFICADO	\$88,36	5/1000	\$1.190,610
2022-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$90.493.000	2,5/1000	\$226.232,50	2017-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$85,79	1,5/1000	\$384,562
2021-1-PREDIAL UNIFICADO	\$96.653.530	2,5/1000	\$241.633,82	2017-1-PREDIAL UNIFICADO	\$85,79	5/1000	\$1.279,210
2021-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$96.653.530	4,5/1000	\$434.872,68				
2020-1-PREDIAL UNIFICADO	\$93.751.000	4,5/1000	\$422.544,00				
2020-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$93.751.000	2,5/1000	\$236.877,50				
2019-1-SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	\$91.020.000	2,5/1000	\$227.550,00				

INTERESES MORA ORIOS A partir del vencimiento del plazo para pagar de cada vigencia, el contribuyente deberá pagar intereses de mora en el momento de la liquidación de la deuda, de acuerdo con el artículo 242 del Estatuto Tributario, según lo establecido en el artículo 204 del Decreto 004 de marzo del 2018.

TÍTULO EJECUTIVO Artículo 83 de Ley 1111 de 2006 y Artículo 242 del Decreto 004 de 2018 - Estatuto Tributario Distrital.

RECURSOS Contra la presente Liquidación Oficial procede RECURSO RECONSIDERACIÓN, al cual deberá interponerse dentro de los (7) (siete) siguientes a la fecha de la notificación, de conformidad con el artículo 343 del Estatuto Tributario Distrital, y ante la Secretaría de Hacienda Distrital. Interponerse de conformidad a las disposiciones en el artículo 46 de la Ley 1111 de 2006, modificadas por el artículo 354 de la Ley 1619 de 2016. Una vez el contribuyente el presente Acta Administrativa, queda merita oposición.

CONTRIBUYENTE

SELLA O TIMBRE DE ENTIDAD RECAUDADORA

FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR DEUDA CAPITAL	VALOR DEUDA INTERÉS	DESCUENTOS	VALOR TOTAL A PAGAR
30/09/2024	\$4.526.000	\$5.180.660	\$0	\$9.706.660

SANTA MARTA



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
NIT 891780009
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
www.santamarta.gov.co

LIQUIDACIÓN FACTURA No.

20240842010

FECHA DE EXPEDICIÓN

13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
REFERENCIA CATASTRAL: 01-13-00-00-0034-0002-0-00-00-0000 DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 22 4A 107

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: DISTRITO-TURISTICO-CULTURAL-E-HIS TIPO - IDENTIFICACIÓN: NIT 0891780009-4

HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOTAL A PAGAR	\$9.706.660
---------------	-------------

(415)770998918740(8020)020240842010(3900)0000009708660(96)020240930

MUNICIPIO



ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA
NIT 891780009
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
www.santamarta.gov.co

LIQUIDACIÓN FACTURA No.

20240842010

FECHA DE EXPEDICIÓN

13/09/2024

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
REFERENCIA CATASTRAL: 01-13-00-00-0034-0002-0-00-00-0000 DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 22 4A 107

D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL I.P.U.
NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL: DISTRITO-TURISTICO-CULTURAL-E-HIS TIPO - IDENTIFICACIÓN: NIT 0891780009-4

HASTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

TOTAL A PAGAR	\$9.706.660
---------------	-------------

(415)770998918740(8020)020240842010(3900)0000009708660(96)020240930

BANCO